

PLAÇA PÚBLICA

Núria Camps: "La igualdad de género tampoco se ha logrado del todo en los países que la protegen"

PÁG.10



op
ión

- ✓ JOAN VIÑAS
- ✓ SIMEÓ MIQUEL
- ✓ PEP TORT
- ✓ MARTA CANALES

P.8-9

EL REPORTAJE

La noche del 23-F desde Lleida, en el 40 aniversario del 'tejerazo'

ABORTADO EL
GOLPE de ESTADO



P.14-15

LA REVISTA



La Mañana

www.lamanyana.cat

DIRECTOR:
FRANCESC GUILLAUMET

DOMINGO 21

FEBRERO DE 2021

AÑO: LXXXIII · NÚM: 28.365 · Precio: 2,50€

El sector inmobiliario de Lleida se 'salva' al no depender del turismo

- A pesar del coronavirus, la venta y el alquiler de pisos esquivan la situación
- La Diputación organiza las primeras oposiciones masivas en pandemia
- Las vacunas reducen los fallecimientos en las residencias del 40% al 15%

TEMA DEL DIA PÁGINAS 3-7

Un menor detenido y piedras en la protesta por Pablo Hasel

La manifestación convocada ayer en Lleida para exigir la libertad de Pablo Hasel acabó de nuevo con disturbios contra la Policía Nacional y los Mossos d'Esquadra. Los manifestantes lanzaron objetos y piedras contra los agentes frente a la Subdelegación del Gobierno. Cerca de 800 personas, según fuentes policiales, se congregaron en la plaza Ricard Vinyes donde iniciaron la protesta. El SEM atendió a un manifestante tras resultar herido. Y, además, un menor fue detenido. LLEIDA | PÁG.16-17



FOTO: Núria García / Los manifestantes se encararon a los agentes policiales delante de la Guàrdia Urbana

Los feriantes confían en trabajar en alguna fiesta hasta octubre

Los feriantes de Lleida, que llevan un año sin poder trabajar a causa de la pandemia, aseguran que "el sector está arruinado" y confían en poder trabajar hasta octubre. LLEIDA | PÁG.12

HERIDO GRAVE UN CAZADOR POR EL DISPARO DE UN COMPAÑERO EN LA VANSA I FÓRNOLS

LLEIDA | PÁG.13



PRIMERA VISITA GRATUÏTA

LA SALUT DENTAL NO ESPERA. DEMANA UNA PRIMERA CITA AL DENTISTA, AMB EL XEC REGAL "PRIMERA VISITA GRATUÏTA"!

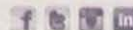
A llerdent, regalem somriures

PRESSUPOST I PLA DE TRACTAMENT EN LA PRIMERA VISITA. FINANÇAMENT GRATUÏT



DESCARREGA'T GRATIS
LA NOSTRA PROMOCIÓ

DEMANA CITA PRÈVIA
I GAUDEIX DEL TEU
XEC PROMOCIONAL!
C/ Germanetes 2
25002 Lleida



973 28 11 11
www.ilerdent.com

CONSEQUÈNCIES DEL COVID-19

El sector immobiliari de Lleida se 'salva' de la davallada en no dependre únicament del turisme

El col·legi d'Agents de la Propietat de Lleida constata que hi ha un "equilibri" entre demanda i oferta, excepte en el lloguer

JUDIT CASTELLÀ

@judit_castella

Lleida



L'esclat de la pandèmia els va fer tancar durant tres mesos, com a tots els sectors considerats com a no essencials. El coronavirus també va castigar el sector immobiliari però amb la reobertura després del confinament la realitat va millorar les previsions i, tot i que no s'han tancat tantes operacions com abans de la pandèmia, la facturació "ha estat força bé".

Així ho reconeix Josep Maria Esteve, president del Col·legi d'Agents de la Propietat de Lleida, que remarca que les comarques de Lleida "no hem tingut tanta davallada perquè no depenem únicament del turisme". Això ha comportat, doncs, que, d'alguna manera, la demarcació ha pogut "aprofitar" perquè "no tenim aquesta dependència del turisme".

Segons explica Esteve, la pandèmia ha canviat també les prioritats dels ciutadans a l'hora d'escollir un habitatge per anar-hi a viure. "Les prioritats d'ara són zones comunitàries, amb doble ventilació i amb bones vistes". Així mateix, afirma que "s'han activat els xalets i la cerca d'espai" després d'uns mesos on tothom ha hagut d'aprendre a coniar en poc espai i sense poder sortir.

En aquest sentit, hi coincideix també Albert Barata, director de la immobiliària Sòlvica, consultat per aquest diari. Barata exposa que a partir de l'estiu, amb la reobertura després del confinament total, la demanda d'habitatge seminou es va incrementar substancialment i va comportar un canvi de prioritats: "El confi-



FOTO: Laura Cortés (ACN)/ Imatge d'arxiu d'un edifici situat a la capital del Segrià

Defensen que ha estat "l'impuls" per fer un canvi

nament va propiciar la necessitat de disposar d'habitatges més amples, amb terrasses i sortides a l'exterior", explica.

De fet, remarca que la pandèmia ha estat "l'impuls" per moltes famílies de fer el pas a anar a viure a una casa que ja volien però que no es decidien a fer-ho. "Amb la pandèmia s'ha despertat un sentiment de noves cases, més obertes i amb més finestres", reconeix. Per això, explica que també hi ha hagut una aposta per cases adossades o independents que compleixen aquests requi-

NOVES CASES

Després de la pandèmia, les prioritats a l'hora d'escollir els habitatges han canviat i ara s'aposta per espais amples, amb vistes i ventilació

AUGMENT AL PIRINEU
Poblacions com Tremp, Sort, la Pobla de Segur o el Pont de Suert han crescut d'habitant.

CANVIS DE ZONA

sits.

D'altra banda, tot i que el sector immobiliari va estar tancat durant els tres primers mesos de confinament total, després "es va vendre stock que feia temps que

Molta gent de Lleida ciutat ha optat per canviar i anar a viure a Alpicat, Torrefarrera o a Benavent de Segrià.

FALTA LLOGUER

Des de l'API de Lleida com des de Sòlvica apunten que hi ha una manca de lloguer i que, en conseqüència, hi ha més demanda que oferta. "VESTITS A MIDA"

no sortia" admet Barata.

CANVIS DE ZONA

El fet que ara hagin de canviar les prioritats de la gent a l'hora d'escollir quin serà el seu proper

Des de Sòlvica exposen que ara estan duent a terme "vestits a mida" per adaptar-se a les necessitats que tenen els seus clients.

ALTRES DEMANDES

Altres demandes que tenen al sector actualment són les naus industrials o les oficines, a banda que els xalets també s'han activat.

habitatge també ha comportat un canvi de zona. "Molta gent de Lleida ciutat ha optat per anar a viure a Alpicat, a Torrefarrera o a Benavent de Segrià; han optat per

● pasa a la pág. siguiente →

← veïe de la pág. anterior •

aquest radi de 15 quilòmetres perquè s'hi poden trobar habitatges amb aquestes característiques i de millor preu", explica Albert Barata, que diu que és un espai que "prolifera".

Més enllà d'aquest radi de quinze quilòmetres proper a Lleida ciutat, també hi ha altres indrets de la demarcació de Lleida on s'ha registrat un augment d'habitants arran de la pandèmia.

Es tracta de les zones del Pirineu i concretament de Tremp, Sort, el Pont de Suert i la Pobla de Segur, segons explica Josep Maria Esteve, president del Col·legi d'Agents de la Propietat de Lleida. "Gent de Barcelona han vingut a comprar habitatge als Pallars i a l'Alta Ribagorça", concreta.

Això també té una lectura en clau de turisme i és que com que la demarcació de Lleida no depèn únicament del turisme no ha patit una davallada tan forta com ha passat en d'altres demarcacions, tal com recorda Esteve.

REGULACIÓ DE PREUS

D'altra banda, també s'han produït altres canvis com ara un descens dels inversors de pisos per llogar, marcat especialment



FOTO: Albert Barata / Director de la immobiliària Sòlvvia



FOTO: Josep Maria Esteve / President de l'API de Lleida

"Molta gent ha optat per anar a viure al radi de 15 km de Lleida"

per la regulació de preus. "La gent es fa enrere", argumenta Albert Barata. De fet, en l'àmbit de lloguer, Barata destaca que a Lleida "hi ha un problema perquè n'hi ha poc, no hi ha stock". Un problema que s'agreuja encara més en el cas de les persones joves per les

"La pandèmia ha canviat les prioritats, ara es busca espai"

quals "l'accessibilitat no és fàcil". Hi coincideix també Josep Maria Esteve, qui constata que "hi ha més demanda que oferta", mentre que obra nova, per contra, hi ha un cert equilibri. Així mateix, ambdós coincideixen a assenyalar que la regulació

de preus "ens està afectant". Segons Esteve, a Lleida "s'han d'establir preus molt baixos quan la qualitat és elevada". I, segons Barata "la gent es fa enrere". Això pel que fa a lloguer, però en el cas del comprador finalista ha anat en augment.

ALTRES MODALITATS

D'altra banda, des de la immobiliària Sòlvvia destaquen que són una immobiliària especialitzada amb altres actius també com poden ser les naus industrials o oficines. De fet, concretament en naus, "tenim força demanda, i podem dir que hi ha més demanda que oferta", explica el director Albert Barata. En aquest sentit, també apunta que falta terreny industrial a Lleida i, en conseqüència, se'n beneficien els pobles de l'entorn proper.

Així mateix, Barata exposa que cada vegada més fan "vestits a mida" per tal d'adaptar-se a les voluntats del client, ja sigui per buscar "un àtic o una nau equipada amb un pressupost establert" o al revés: que un propietari vulgui vendre un àtic o un a nau industrial "sense fer soroll i li venem".

Aquesta és la radiografia de

Lleida, però aquesta visió ja era global a finals d'any per tot Catalunya. Precisament, al desembre de 2020 diversos directius del sector immobiliari van assegurar que el mercat de l'habitatge a Catalunya s'havia vist "poc afectat" malgrat la crisi. Durant la trobada 'Conjuntura Econòmica-Immobiliària i Perspectives', organitzada per CaixaBank, la consellera delegada de Vertix, Elena Massot, va apuntar que el ritme de treball a les oficines havia minvat "poc" durant els mesos de pandèmia i va afegir que l'interès per l'habi-

També hi ha demanda de naus industrials

tatge "es manté".

El sector immobiliari, doncs, pot aguantar la crisi social i econòmica però també té d'altres fronts oberts, com la regulació de preus, que deixa al descobert les discrepàncies d'opinions.

Consciència que cal habitatge social però discrepàncies entre partits: qui defensa què?

Passades les eleccions i amb la formació de Govern com a horitzó, l'aspecte habitacional ha estat un dels elements que també s'ha tractat en campanya, en major o menor mesura, i amb diferents opinions. Les formacions polítiques corroboren que cal més habitatge social però discrepen en les mesures, com ara la regulació dels preus de lloguer. Des de l'esquerra, En Comú Podem i la CUP

defensen que hi ha d'haver un impost als lloguers que sobrepassi l'índex de preus de referència. Així mateix, bona part de les formacions reclamen a la Sareb que cedeixi a la Generalitat els habitatges que té a Catalunya. D'altra banda i cap a l'ala de centre-dreta i dreta el focus se centra en un altre aspecte: combatre l'ocupació. És un dels objectius que persegueix el PP, Vox

i el PDeCAT, qui, de fet, ha centrat part del discurs de campanya criticant la CUP a qui acusa d'alentar a ocupar edificis i preparar manuals per fer-ho. El PDeCAT, a més, aposta per derogar la llei aprovada al Parlament en l'última legislatura per regular els preus del lloguer. Però els anticapitalistes es mostren inamovibles en la defensa de l'ocupació d'habitatges

buits mentre no es garanteixi "habitatge digne" per a tothom. En el cas de Lleida, els partits han seguit les mateixes directrius. Per exemple, el candidat d'En Comú Podem, Jaume Moya, va defensar el dret a l'emancipació dels joves de la demarcació que considera que "pateixen greus déficits d'oportunitats en relació als de la resta del país" i va prometre que com a diputat donaria prioritat a

les polítiques dirigides a fomentar el treball entre la joventut, a facilitar-los l'accés a l'habitatge, un sistema de beques que contemplin també la mobilitat i a combatre les desiguals condicions d'accés als estudis superiors. O la CUP de Lleida, que també hi va fer esment, des de l'oficina de Lleida de l'Agència d'Habitatge de Catalunya, on va manifestar que "l'habitatge és indispensable per tenir una vida digna, per al desenvolupament personal i per a accedir als serveis bàsics i públics. Sense habitatge no hi ha empadronament i sense empadronament no hi ha drets".

SEAT

SEAT Arona

Aprofita la liquidació d'estoc amb lliurament immediat al nostre concessionari i estrena'l ara.

Automotor y Servicios
Av. Barcelona, 19 | Lleida | Tel. 973 944 444
Av. Europa, 15 | Pol. Ind. Golparc Golmés | Tel. 973 600 493
Av. Cervera, 16 | Tàrraga | Tel. 973 500 910
automotoryservicios.seat

Consum mitjà combinat de 3,6 a 4,2 kg / 100 km (NEDC) i de 5,2 a 6,6 l / 100 km. Emissions ponderades de CO₂ de 100 a 152 g/km. (Valors WLTP). Emissions ponderades de CO₂ de 93 a 115 g/km. (Valors NEDC). Imatge cobrat SEAT Arona FR amb opcions. Consulta les condicions a www.automotoryservicios.seat

Denuncien que els enllumenats de Lleida, Balaguer i Barcelona 'perjudiquen' el cel del Montsec

L'ús de LEDS blanques com s'ha fet a la capital del Segrià es perjudicial pel medi nocturn, diu el director del Parc Astronòmic

Àger
REDACCIÓ

Els estudis científics certifiquen que el cel del Montsec, a cavall entre la Noguera i el Pallars Jussà, és "excepcional" però en aquests moments tindria tres 'enemics' que li estan sent perjudicials. Segons explica a LA MAÑANA el director científic del Parc Astronòmic del Montsec, amb seu a Àger, Salvador Ribas, les majors afectacions pel cel del Montsec són els enllumenats nocturns en la via pública de la ciutat de Lleida, Balaguer i a major distància l'àrea metropolitana de Barcelona.

Ribas comenta que pel que fa a Balaguer, "en els darrers 4 o 5 anys s'han anat fent avenços amb l'ús d'enllumenat més responsable per preservar el medi nocturn, per tant podríem dir que s'està anant pel bon camí".

El cas de la ciutat de Lleida és el més complex "ja que els canvis duts a terme al període 2014-2016 amb l'ús d'enllumenat LED blanc han portat a una reducció de la llum i energia, el que semblaria que es clarament positiu, però l'elecció del color va ser el major problema ja que la llum blanca en general té una forta presència de tons blaus que són

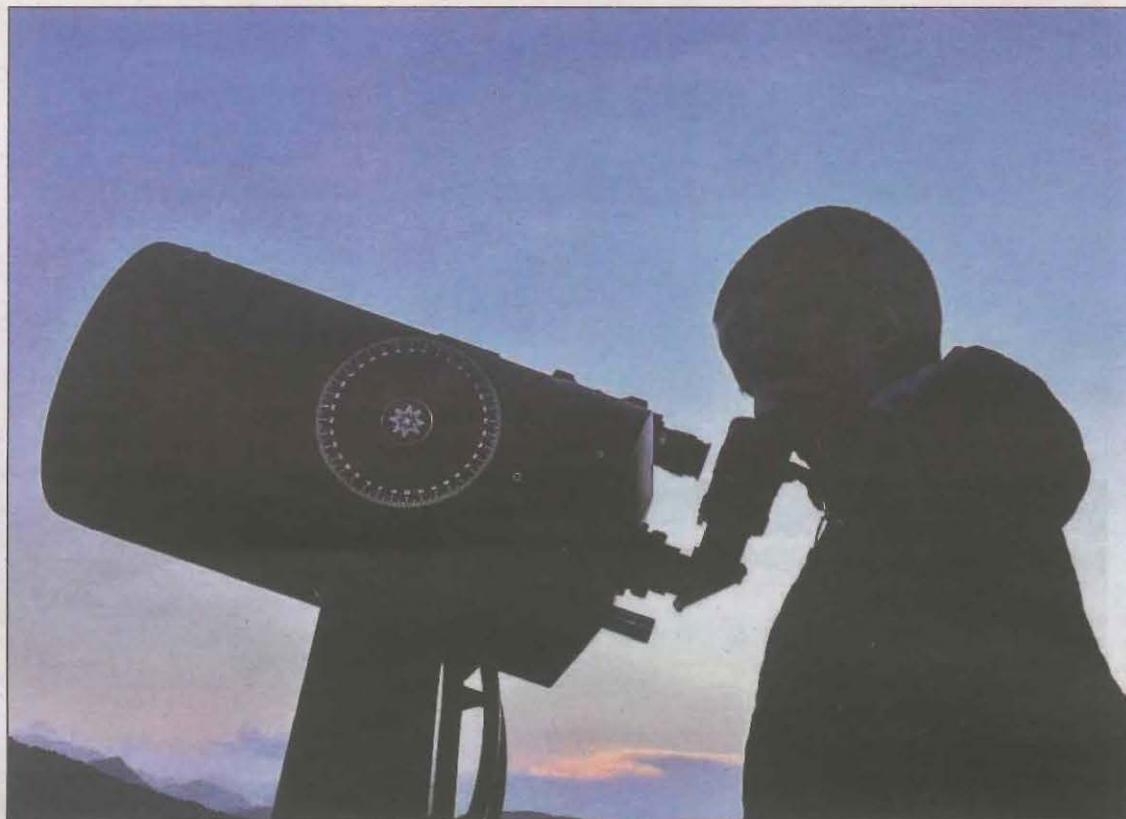


FOTO: FGC/ Una persona observa en un dels telescopis del Centre d'Observació de l'Univers del Parc

els més perjudicials pel medi nocturn, ecosistemes i fins i tot la salut de les persones", alerta Ribas, que indica que hi ha estudis científics que demostren que aquest tipus de llums poden originar algunes alteracions en el son de les

persones.

De totes maneres, Ribas assenyala que "cal dir que posteriorment, en els darrers anys les noves instal·lacions ja han optat per color blanc però més càlid i per tant "menys blau" però el gran

canvi que es va fer en carrers de Lleida va ser fet amb blancs que presentaven un alt component blau i el cas més extrem són alguns dels de la plaça Ricard Vinyes, per exemple".

En paral·lel a Lleida, apunta el

director científic del Parc Astronòmic del Montsec, "queda feina a fer amb l'orientació de llums que apunten cap al cel, bé per qüestions ornamentals o bé per dissenys de lluminàries que són molt poc eficients en dirigir la llum com els que hi ha a la Plaça Cervantes que tiren la llum amunt perquè reboti a una planxa que l'envia cap a terra i que són molt inade-

El juny es farà el congrés Artificial Light at Night

quats".

El mes de juny de 2021 està previst el congrés Artificial Light at Night que s'hauria d'haver celebrat el 2020 a Lleida i que va ser online pel tema Covid i que aquest 2021 també serà majoritàriament online però que segueix essent organitzat pel Parc Astronòmic Montsec. Aquest és el fòrum on els experts de tot el món parlen sobre les problemàtiques derivades de l'ús de la llum a la nit.

Joan Margarit i Lleida

MIQUEL PUEYO I PARÍS
ALCALDE DE LLEIDA



"La poesia és un instrument de consol molt potent", deia el poeta Joan Margarit a casa seua, a Sant Just Desvern, aquest mes de desembre passat, quan ja estava severament malalt d'un càncer de limfa que li va causar la mort el 16 de febrer d'enguany. El viatge literari de Joan Margarit ha deixat una extensa i intensa producció poètica recollida en una trentena de llibres editats i reconeguts amb més d'una quinzena de premis i reconeixements oficials. Margarit ha estat, sens dubte, el poeta més llegit en els últims quinze anys, com abans ho havien estat Miquel Martí i Pol i Salvador Espriu.

No és gaire conegut, entre nosaltres, que va néixer al cor de la Segarra, a Sanaüja, l'11 de maig de 1938, quan el front d'Aragó ja era a prop d'aquelles terres. Fill de Joan Margarit i Serradell, arquitecte barceloní, i Trinitat Consarnau, mestra de l'Ametllà

de Mar, els seus pares s'havien casat el juliol de 1936 a Barcelona, però la Guerra Civil els va obligar a retirar-se a Sanaüja, a casa de l'àvia paterna, on va néixer el poeta.

Amb el pas dels anys, Margarit va mantenir una profunda vinculació amb Lleida i amb l'activitat poètica de la ciutat. Entre 1996 i 2003 va formar part del jurat del premi de poesia Màrius Torres, on va coincidir amb Maria Mercè Marçal, Jaume Pont i Pere Rovira. El 2007 es va implicar en diverses edicions del Festival Internacional de Poesia de Lleida i durant la gala dels Premis literaris de Lleida de 2011, on es va estrenar un documental sobre la seua vida i la seua obra i un espectacle de música i poesia titulat *No era lluny ni difícil*, l'Ajuntament de Lleida va homenatjar-lo per la seua trajectòria literària.

L'any 2017, Rosa Mesalles el sotmetia a un qüestionari. A la

pregunta "Lleida és per a mi...", Margarit responia "La capital de la poesia catalana." Quant als seus poetes preferits, citava Hardy, Maragall, Baudelaire i el lleidatà Pere Rovira, professor emèrit de la Universitat de Lleida.

El millor homenatge que podem fer a Margarit és llegir-lo, o rellegir-lo. El podem recordar també com una persona dotada d'un fi sentit de l'humor i una proximitat que els nombrosos reconeixements que va rebre no van entelar mai. És just que ho fem amb un afecte especial des de Lleida, una ciutat que va visitar sovint i amb la qual mantenia vincles intensos reforçats per l'activisme poètic, i que ho fem per la rotunditat de la seua trajectòria literària i també per haver apostat per la llibertat i la poesia, que en paraules del mateix Joan Margarit, li han atorgat la dignitat necessària per fer el viatge de la vida.