

## HABITATGE BALANÇ

# Lleida supera els contractes de lloguer d'abans de la Covid

Són 3.664 del gener al juny, un 10 per cent més que el 2019 || És l'única província on creixen del primer al segon trimestre

S.E.

El mercat de l'habitatge de lloguer s'ha reactivat a Lleida i les xifres ja són fins i tot millors que abans de la pandèmia. Segons dades de la secretaria d'Habitatge i Inclusió Social, obtingudes a través de les fiances dipositades a l'Incasol, a Lleida es van formalitzar 1.640 contractes de lloguer entre el gener i el març i 2.024 més entre l'abril i el juny, la qual cosa representa un increment del 23%, i va ser l'única província catalana que va experimentar una pujada. Així mateix, els 3.664 contractes rubricats en total el primer semestre representen un 63% més que en el mateix període del 2020 (només 2.246 pel confinament) i un 10 per cent més que el 2019 (van ser 3.330). A tot Catalunya, se'n van formalitzar 85.423, un 48,8% més que en els primers sis mesos del 2020.

Per comarques, el segon trimestre d'aquest any augmenten els contractes al Segrià (de 702 a 1.043), Garrigues (de 25 a 35), Noguera (de 101 a 120), **Pallars Jussà (de 38 a 54)**, Pla d'Urgell (de 136 a 172), Val d'Aran (de 15 a 19) i lleugerament a l'Urgell (de 192 a 194). En canvi, l'Alta Ribagorça manté la mateixa xifra de set contractes en els dos trimestres i baixen a la resta



Imatge d'arxiu d'un cartell de lloguer.

**Contractes.** La secretaria d'Habitatge xifra en 3.664 els contractes de lloguer firmats a la província de Lleida entre el gener i el juny d'aquest any, un 63% més que en el mateix període del 2010 i un 10% més que el 2019, abans de la pandèmia. Per trimestres, aquest any Lleida és l'única província catalana on creixen els contractes, en concret un 23%.

**Preus.** El preu del lloguer baixa un 1,99% del primer trimestre (413,58 euros/m<sup>2</sup>) al segon (405,51). El 2020 era de 411,5.

de comarques, de 147 i 126 a l'Alt Urgell, de 127 a 118 a la Segarra, de 83 a 70 al Solsonès i de 49 a 48 al Pallars Sobirà. A Lleida ciutat, van passar de 502 a 905.

Els preus, en canvi, registren un descens a Lleida dels

413,58 euros el metre quadrat del primer trimestre als 405,51 del segon (-1,99%), al contrari que a la resta de províncies, en què les rendes van pujar. El preu actual és inferior que en el mateix període del 2020, quan era de 411,5 €/m<sup>2</sup>.

## TRANSPORTI LLARGA DISTÀNCIA

# Rècord de viatgers en tren aquest cap de setmana a Lleida amb 6.484

Lleida-Pirineus va registrar un rècord de 6.484 viatgers en trens AVE, Avlo i Llarga Distància de Renfe el cap de setmana passat, la millor xifra des de l'inici de la pandèmia i que la companyia atribueix a "una recuperació progressiva dels viatges amb tren". I és que el rècord també es va registrar a la resta d'estacions, com la de Barcelona-Sants, amb 60.975 viatgers, seguida de la del Camp de Tarragona, amb 7.399; Girona, amb 1.726 i Figueres Vilafant, amb 1.249 viatgers. A la resta d'Espanya els serveis comercials de Renfe també van marcar un

rècord amb la xifra més alta de viatgers en tota la pandèmia entre el divendres 17 i el diumenge 19 de setembre, amb 213.607 viatgers. Si es compara amb el mateix cap de setmana del 2019, hi va haver 274.202 viatgers, mentre que fa un any només van ser 85.958.

### Vaga de maquinistes

Així mateix, la Confederació Intersindical ha convocat aturades a Espanya per als dies 1, 4, 5, 7, 8, 11 i 12 d'octubre, en protesta per la falta de personal i pels plans de traspàs de competències a Catalunya.

### Una lleidatana, directora de Regulació Sanitària

El Govern ha nomenat Azucena Carranzo (Lleida, 1971) directora general d'Ordenació i Regulació Sanitària. És llicenciada en Medicina i Cirurgia i experta en situacions de contingències sanitàries.

### App per portar el carnet d'estudiant Erasmus

Els joves que participin en el programa Erasmus+ tindran una app amb el seu carnet, podran estar en contacte amb els centres i alumnes i estalviar tràmits.

### Insten a no renovar concerts amb poca demanda

Les Associacions Federades de Famílies d'Alumnes de Catalunya demanen no renovar els concerts educatius que no tenen demanda. Xifra en 16.000 les places sobrants.

EN MARXA LLEIDA

IX CAMINADA POPULAR CONTRA EL CÀNCER  
17 D'OCTUBRE 2021



10km - Sortida a les 9.00h, des de la canalització del riu Segre, passant-la Camps El·lis.

Preu: 10 € (més de 10 anys), inclou Welcome Pack. 5 € (0-10 anys), inclou Welcome Pack.

Inscripció online de 17 setembre al 16 d'octubre a través del QR.

Inscripció presencial del 4 al 15 d'octubre.

Mallorca: sortida a divendres de 9.30h a 13.00h.

Taradell: sortida a dijous de 15.00h a 18.00h.

Al carrer Pàl·las, 25, Lleida. També el mateix dia de la caminada a partir de les 8.00h.

Patrocinadors oficials:

Q2, GRUP VOLTES, M, PAMPOLS, FRUITS-PARENT

AECC - Catalunya  
Contra el Càncer  
973 23 81 48  
aecc.es

Aquesta activitat està condicionada al que pugui establir el PROCCAT i les autoritats competents per emergències sanitàries i mesures preventives emergents amb potencial risc.

## SEGURETAT TECNOLOGIA

# Estrena de les primeres dinou càmeres de l'Horta

Registren matrícules dels vehicles

La Paeria ja ha engegat les primeres dinou càmeres de l'Horta que registren les matrícules dels vehicles. "Permetran millorar la seguretat global de la zona, controlar actituds incíviques i fets delictius, el trànsit, revisar el ferm i l'estat dels camins i poder actuar de manera més contundent davant dels abocaments il·legals", va afirmar l'alcalde, Miquel Pueyo. El 2020 es van registrar 49 robatoris i furtos a l'Horta i aquest any ja són 41. Es van obrir 14 investigacions per abocaments i es va identificar 8 persones, a les quals s'obrirà expedient sancionador, i 7 aquest any. El tinent d'alcalde Toni Postius va



Imatge d'un vehicle captat per una càmera de l'Horta.

indicar que estan elaborant un estudi sobre l'estat de la fibra òptica del Barri Antic per poder instal·lar-hi càmeres.

En un altre ordre, el regidor socialista Joan Queralt va lamentar "l'absència de polítiques per impulsar l'economia de l'Horta com a pol europeu de la indústria agroalimentària

i generar noves oportunitats". "Les propostes per atansar els productes de l'Horta als mercats municipals i la comercialització de productes de proximitat i brillen per la seua absència", va remarcar, i va apuntar que "presumeixen de càmeres i de taxi a demanda i són propostes del passat mandat socialista".

ANIMALS DOMÈSTICS



Els pals on aniran les malles que tanquen el recinte.

## Primer parc de lleure per a gossos a Tàrrrega

LAIA PEDRÓS

TÀRREGA | L'ajuntament de Tàrrrega ha iniciat les obres per habilitar el primer *correcan* del municipi. L'alcaldesa, Alba Pijuan, va explicar que serà una parcel·la tancada de 1.950 metres quadrats ubicada al parc de Sant Eloi que funcionarà com a zona de lleure per als gossos. Comptarà amb una petita font perquè puguin beure i els propietaris podran deixar-los deslligats. També hi haurà una paperera perquè

els propietaris tirin els excrements dels animals.

S'hi estan instal·lant els pals que subjectaran la malla que tancarà la zona, que tindrà una porta d'accés. El primer *correcan* de la ciutat està localitzat a la part inferior del parc de Sant Eloi, en una parcel·la situada a la part esquerra de l'entrada. La previsió és que estigui acabat d'aquí a unes dos setmanes. Estan previstos més *correcans* a les diferents zones de la ciutat.



### Projecte per millorar el riu de la Pobla a Collegats

LA POBLA DE SEGUR | L'ajuntament la Pobla de Segur ha sol·licitat una ajuda del Pla de Sostenibilitat Turística del ministeri d'Indústria per al projecte *La Pobla de Segur: Natura i Esport*. Preveu l'adequació de la façana fluvial des de la Pobla fins a Collegats amb una inversió de 3.386.000 euros a executar entre els anys 2022 i 2024.

### Servei de cotxe elèctric compartit a Aitona

AITONA | Aitona disposarà d'un cotxe elèctric d'ús compartit per als veïns del municipi gràcies a un acord del consistori amb la marca Hyundai. Estarà disponible durant tres mesos i serà gratuït. S'ha de reservar i es pot utilitzar com a màxim un dia en un radi de dos-cents quilòmetres.

### La CUP, contra les centrals fotovoltaïques d'Alcarràs

ALCARRÀS | La CUP ha presentat diverses preguntes a la mesa del Parlament referides a les centrals fotovoltaïques en tràmit al municipi d'Alcarràs. Concretament, hi ha en tramitació sis projectes de 50 MW i exigeix que es retirin.

### El PSC demana un servei de ressonància al Pallars

TREMP | El PSC reclama al Govern que doti l'Hospital Comarcal del Pallars, a Tremp, d'un servei de ressonància magnètica i que prioritzi les inversions necessàries durant el 2022 per fer viable la seua implantació.

### Pas alternatiu a la carretera de Camarasa

CAMARASA | La Diputació preveu obrir un tram d'uns seixanta metres de la carretera de Sant Llorenç a Camarasa per donar pas alternatiu quan estigui neta la calçada de les pedres després de l'allau. També es faran estudis biològics per comprovar que la fauna autòctona no ha estat afectada.

### Mesures per al control de les plagues de coloms

CAMARASA | La Diputació i el Col·legi de Veterinaris es van reunir ahir per debatre el control de les plagues de coloms i de colònies urbanes d'animals i nuclis zoològics.

MUNICIPI PLE

# Cervera premia llogar pisos buits i rebaixa l'IBI un 50%

Al contrari, l'apujarà als qui els tinguin desocupats dos anys || Aprova bonificar la instal·lació de plaques solars

X. SANTESMASSES

CERVERA | La Paeria de Cervera va aprovar ahir per unanimitat la modificació de l'Impost de Béns Immobles (IBI) per afavorir el lloguer de pisos i penalitzar els propietaris que els tenen tancats. Per un informe, els propietaris que lloguin un pis que faci dos anys que està desocupat tindran una rebaixa d'un 50 per cent en aquest impost. Al contrari, als amos que tinguin un pis que continuï deshabitat després del mateix període de temps se'ls augmentarà l'IBI en aquest mateix percentatge. Segons va explicar l'alcalde, Joan Santacana, la mesura pretén que aflorin al mercat els pisos tancats i, d'aquesta manera, pugui ser més fàcil trobar habitatge a Cervera.

També hi va haver total unanimitat del ple a una rebaixa del 50% de l'IBI durant quatre anys per als habitatges que optin per l'energia sostenible a través de la instal·lació de plaques fotovoltaïques. Cervera va ratificar així mateix els tributs locals per al 2022. Es congelen tots els impostos amb algunes excepcions com és el cas de l'Impost de Construccions i Obres (ICIO), que passa del 3 al 3,5 per cent. Segons Santacana, l'increment es produeix després de molts anys d'estar congelat. Malgrat



Imatge del ple celebrat ahir a la Paeria de Cervera.

UNANIMITAT

Els canvis a l'IBI i bonificació a les fotovoltaïques ja s'havien pactat entre els grups

l'augment d'aquest impost, la Paeria ha optat per una excepció en el cas que les obres de millora s'efectuïn a la zona del nucli històric. En aquest supòsit, tindran una bonificació del 50 per cent.

La iniciativa pretén evitar la despoblació que estan vivint des de fa dècades els carrers de

la zona històrica ja que molts veïns opten per traslladar-se a nous habitatges ubicats a la zona perifèrica de la ciutat.

Una altra de les novetats serà l'exempció de pagar l'impost de vehicles en el cas que tinguin més de vint-i-cinc anys. Com a contrapartida, a partir d'un segon vehicle amb aquesta antiguitat o més, augmentarà en un 50% l'impost. Segons Santacana, aquesta última mesura pretén que es renovi el parc de vehicles. Tanmateix, admet que comportarà un cost important per a veïns que col·leccionin cotxes o motos antigues.

MEDI AMBIENT ESPAIS NATURALS

## Proposen limitar el pas de caiacs a Mont-rebei

Alguns dies rep més de 2.000 visites

LLEIDA | Limitar el nombre de caiacs que poden navegar per Mont-rebei, delimitar-los trajectes i fixar horaris diferenciats per a aquestes embarcacions i les que transporten turistes. Aquestes són algunes propostes que es van plantejar ahir a Osca a la comissió que reuneix administracions lleidatanes i oscenques per regular aquest espai natural i evitar-ne la massificació. A la reunió es van presentar dades de l'estudi encarregat a la consultora Prames, que apunta que el congest rep més de dos mil persones alguns dies a l'any. Aquesta comissió ja va plantejar que estudia regular



La reunió que es va celebrar ahir a Osca.

l'accés dels turistes. Millorar accessos, construir pàrquings i instal·lar pantallans per a embarcacions són altres propostes. El president de la diputació de Lleida, Joan Talarn, va destacar que tot això se sotmetrà a debat amb els municipis del congest per definir accions i estratègies comunes, així com

mantenir aquest espai com "un valor econòmic i de patrimoni comú". Per la seua part, el president de la diputació d'Osca, Miguel Gracia, va avançar que la comissió es dirigirà a la CHE per demanar-li que alci la moratòria que ara prohibeix pescar a la zona baixa de l'embassament de Canelles.

# Cercle

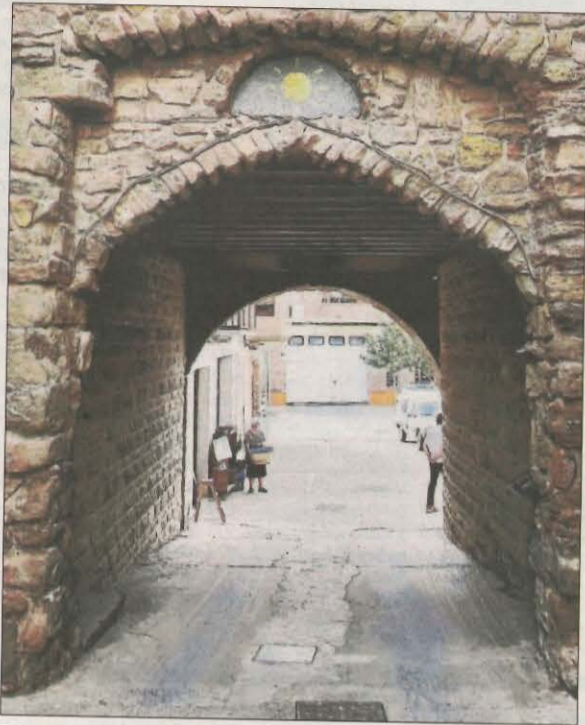


Què és Cercle? Un punt de trobada entre lectors i telespectadors de SEGRE i Lleida TV. També ens pots trobar al Magazine Diari de Nit de Lleida TV.  
**Com participar-hi?** Tria la secció que més t'agradi i envia'ns fotos, felicita un familiar o amic, participa i guanya en concursos... i fins i tot pots ser el protagonista del reportatge que tu mateix ens proposis. Les felicitacions s'han d'enviar amb 3 dies d'antelació a la data de la seva publicació, com a mínim, acompanyades de la identificació de la persona que les envia (nom, adreça, DNI i telèfon de contacte).  
✉ c/del Riu, 6, 25007 Lleida    ☎ Fax: 973 246 031    ✉ cercle@segre.com    🌐 www.segre.com

## Pobles de Lleida a Instagram



**La Pobleta de Bellvei.** Bonic record d'aquesta població del Jussà. @rouspascu.



**Montgai.** Lo Carreró, un racó amb encant d'aquesta localitat de la Noguera, vist per @ttsarradell.



**Isona i la Conca Dellà.** El castell de Llordà, en aquesta localitat del Pallars Jussà, és d'origen romànic i la seua construcció data del segle XI. A la imatge, una fotografia de l'instagramer @arnau\_ager.

## Participa i guanya: Cartells divertits

Envia'ns la foto d'un cartell divertit que t'hagi cridat l'atenció a [cercle@segre.com](mailto:cercle@segre.com) o **puja-la al web** (fins al 3 de desembre) i podràs guanyar un dels dos lots de **6 botelles de vi DO Costers del Segre** que sortejarem.

Els guanyadors es publicaran el dijous 9 de desembre.

Bases i imatges a [segre.com/cercle](http://segre.com/cercle).

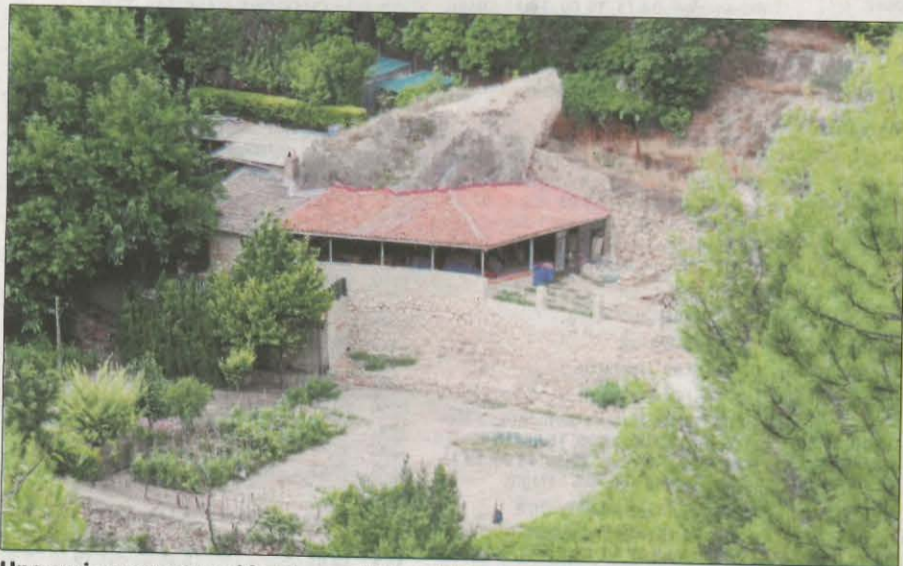


**Pollastre o marisc?** "No sabem si en aquest restaurant de l'Ampolla van escollir primer el nom o l'especialitat", diu M. José Sillué.



**Contudent.** "Cartell vist a Sant Joan de les Abadesses (Ripollès) i que podria servir per a qualsevol lloc turístic", diu Bep Pubill.

## Les fotos del lector



**Una curiosa construcció a Conca.** A Marcel Ribera, d'Oliana, el va sorprendre aquest edifici de la localitat castellana, construït a partir de la pedra que l'integra.



**Guerra de la Independència.** "La Dolors, d'Arbeca, es va fotografiar amb els soldats francesos a la Fira Heroica, que es va celebrar dilluns a la localitat de Fullella", diu Joan Elias.