

L'alta demanda de lloguer i l'escassa oferta a Lleida han provocat que els promotors immobiliaris estiguin apostant per construir pisos destinats a aquest mercat, que podria créixer encara més amb el nou bo de 250 euros mensuals per a joves. No obstant, també demanen més col·laboració de les administracions.

HABITATGE SECTOR IMMOBILIARI

Noves promocions de pisos només per a lloguer a Lleida per l'alta demanda

Els promotors ho veuen una necessitat i reclamen a les administracions més suport

S. COSTA D./J.M.A.

LLEIDA | La demanda d'habitatges de lloguer a Lleida ciutat no ha parat de créixer en els últims anys i contrasta amb la poca oferta, la qual cosa ha portat els promotors immobiliaris a construir immobles destinats a aquest mercat, un fet que fins ara era inusual.

El nou bo jove de 250 euros al mes aprovat pel Govern central pot estimular encara més la demanda, però professionals del sector assenyalen que la limitació de preus que imposa la Generalitat a Lleida ciutat redueix la rendibilitat i que les administracions també haurien d'impulsar la construcció d'aquests habitatges.

Professionals del sector van posar com a exemple d'aquestes noves promocions per al lloguer el bloc de trenta pisos en construcció a la rambla Ferran, a la cantonada amb Ramón Castejón. Van indicar que n'hi ha d'altres en marxa i que l'edifici de Sant Martí amb una quarantena d'habitatges abandonats abans de la seua estrena i que van ser saquejats es rehabilitarà i també combinarà venda i lloguer.

DADES A LLEIDA

Hi ha 62.683 assalariats d'entre 18 i 35 anys la majoria dels quals cobren menys de 24.318 €

Pel que respecta al nou bo, està destinat a joves d'entre 18 i 35 anys amb ingressos inferiors a 24.318 euros anuals, el pis de lloguer dels quals no superi els 600 euros al mes, o 300 si és una habitació.

Segons les últimes dades d'Hisenda, a Lleida hi ha 24.568 assalariats d'entre 18 i 25 anys amb un sou mitjà anual de 7.960 €, i 38.115 d'entre 26 i 35 amb uns ingressos mitjans de 17.713. Bona part d'ells podran optar al bo, ja que a més en gairebé tots els municipis de Lleida el preu mitjà dels lloguers no supera els 600 €.

La presidenta dels promotors de Lleida, Montse Pujol, ho veu una bona mesura i advoca per la construcció d'habitatges per al lloguer amb l'ajuda pública. "Cal augmentar l'oferta sí o sí i haurien de ser de protecció oficial per facilitar l'emancipació juvenil, però l'administració ha

de donar suport al sector", va dir. Va afegir que a Lleida, "a diferència de les grans urbs, els preus no estan disparats i tenim terrenys per créixer".

El president del col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària, Josep Maria Esteve, assenyalava que "és una necessitat fer més pisos de lloguer".

D'altra banda, el director comercial de Finques Farré, Jordi Piqué, veu una bona idea el bo, que a Lleida ciutat no farà pujar els preus a l'estar limitats. No obstant, advoca perquè sigui l'administració la que faci pisos per a lloguer.

PREUS MITJANS DE LLOGUERS FIRMATS ENTRE GENER I SETEMBRE DEL 2021

LOCALITAT	PREU €	LOCALITAT	PREU €	LOCALITAT	PREU €
Agramunt	328,23	Balaguer	377,12	El Pont de Suert	366,00
Alcarràs	402,14	Bellpuig	385,23	La Seu d'Urgell	432,16
Alcoletge	465,37	Bellver de Cerd.	576,86	Solsona	358,79
Alfarràs	349,18	Les Borges Blan.	354,30	Tàrraga	374,16
Almenar	344,55	Cervera	342,82	Sort	367,08
Alguaire	316,36	Guissona	396,68	Torrefarrera	500,77
Alpicat	477,22	Lleida	464,62	Tremp	352,52
Almacelles	371,56	Mollerussa	387,63	Vielha	597,62
Artesa de Segre	310,94	Naut Aran	603,13		

Font: Generalitat de Catalunya



Tots els habitatges d'aquest edifici de rambla Ferran amb Ramón Castejón es destinaran al lloguer.

NOMBRE DE CONTRACTES PER PROVÍNCIA I EL PREU MITJÀ L'ANY PASSAT

Nombre de contractes gener-setembre 2021

ÀMBITS	GENER-MARÇ	ABRIL-JUNY	JULIOL-SETEMBRE	TOTAL ANUAL
Barcelona	33.308	31.940	31.345	96.593
Girona	4.180	4.154	3.816	12.150
Lleida	1.640	2.024	1.790	5.454
Tarragona	4.111	4.066	3.983	12.160
Catalunya	43.239	42.184	40.934	126.357

Lloguer mitjà gener setembre 2021 (€/mes)

ÀMBITS	GENER-MARÇ	ABRIL-JUNY	JULIOL-SETEMBRE	MITJANA ANUAL
Barcelona	778,11	784,11	805,97	789,14
Girona	541,21	542,54	564,15	548,87
Lleida	413,58	405,51	445,36	421,02
Tarragona	482,56	483,18	496,11	487,21
Catalunya	713,29	713,15	737,51	721,09

Font: Generalitat de Catalunya

Bo amb 3 mesos treballats o amb contracte per a sis

■ Per poder optar al bo jove no s'haurà de tenir un contracte d'ocupació, però sí acreditar que s'ha treballat almenys tres dels últims sis mesos en el moment en què es va sol·licitar. Així consta en el Butlletí Oficial de l'Estat (BOE) d'ahir, en el qual s'especifica que si no es compleix aquest supòsit sí que s'haurà d'acreditar una durada prevista de la font d'ingressos d'almenys sis mesos comptats des del dia de la sol·licitud. Aquest bo jove tindrà una durada màxima de dos anys.

Ajuda del 20% del preu de compra en zones rurals

■ A més del bo jove, el Govern central també va aprovar dimarts ajuts perquè els joves puguin arrendar o comprar un habitatge en municipis de menys de 10.000 habitants. En aquest cas, seran d'un màxim del 60% del lloguer (també limitat a 600 euros) durant 5 anys. Aquesta ajuda serà compatible amb el bo jove, encara que amb limitacions. En cas de compra, l'ajuda podrà ser de fins a 10.800 euros, amb el límit del 20% del cost de l'habitatge

TURISME BALANÇ

Any rècord per als càmpings

Tanquen 2021 amb 790.000 pernотacions, la xifra més alta fins ara || Les cases rurals milloren les xifres preCovid i els hotels, lleugerament per sota

X. RODRÍGUEZ / REDACCIÓ

LLEIDA/MADRID | Els càmpings de Lleida van tancar el 2021 com un any de rècord amb unes 790.000 pernотacions, la millor dada fins la data. Les cases rurals van superar les xifres d'abans de la pandèmia, amb un 15,5% més de nits d'allotjament que el 2019. D'altra banda, els hotels van créixer també un 15,5% en pernотacions respecte al 2020, tot i que no van superar els registres del 2019 i hi va haver un retrocés del 33%. Aquestes dades, que són provisionals a l'espera de les definitives del mes passat, certifiquen l'auge turístic de Lleida, que va fer que l'estiu passat es batés el rècord històric de pernотacions. La Diputació va donar a conèixer aquestes xifres ahir a Fitur. El president, Joan Talarn, va valorar positivament la reactivació del turisme en el segon semestre de l'any, quan es van revertir els mals resultats dels primers mesos a causa de les restriccions per la Covid. Així, entre gener i juny del 2021, Lleida va comptar aproximadament amb la meitat de visitants i pernотacions del 2019. Tanmateix, amb l'èxit registrat a partir de l'estiu, les xifres van millorar i el 2021 va tancar amb un 24% menys de turistes i un 16,5% menys de nits d'allotjament que el 2019. Si es compara amb 2020, el primer any de pandèmia, els viatgers van augmentar un 32% i les pernотacions, un 26,5%. El Patronat de Turisme participa de nou en Fitur i ho fa amb el segell *Biosphere Destination*, que Lleida i el Pirineu van obtenir l'any passat. En aquest sentit, Talarn va anunciar que "oferirem que els ajuntaments puguin obtenir també la certificació *Biosphere Sustainable Lifestyle*. Un total de 107 empreses treballen per aconseguir aquest reconeixement i 8 ja ho han aconseguit, a més de la Ruta del Vi de Lleida.



Torrent i Talarn (centre) ahir davant dels estands de Lleida, Aran i el Pirineu a Fitur.

tacions, un 26,5%. El Patronat de Turisme participa de nou en Fitur i ho fa amb el segell *Biosphere Destination*, que Lleida i el Pirineu van obtenir l'any passat. En aquest sentit, Talarn va anunciar que "oferirem que els ajuntaments puguin obtenir també la certificació *Biosphere Sustainable Lifestyle*. Un total de 107 empreses treballen per aconseguir aquest reconeixement i 8 ja ho han aconseguit, a més de la Ruta del Vi de Lleida.

Torrent afirma que l'any passat va ser "l'inici de la recuperació"

■ Catalunya va registrar el 2021 més de 52 milions de pernотacions, un 209% més que en 2020 i un 43% menys que el 2019. El conseller d'Empresa, Roger Torrent, va dir que l'any passat va ser "l'inici de la recuperació", malgrat que les dades

"estan lluny" dels d'abans de la Covid en el conjunt del territori català. Catalunya va rebre 5,6 milions de turistes estrangers, un 101% més que el 2020. A Lleida també van augmentar, tot i que la xifra de pernотacions va ser un 60% inferior a la del 2019.

El Govern, en el conflicte fronterer amb Andorra

LLEIDA | La Generalitat demana ser present en la comissió bilateral que l'Estat va anunciar per solucionar el conflicte per la central solar del Planell de la Tossa, a la frontera hispanoandorrana.

Així ho va assegurar la consellera d'Acció Exterior, Victòria Alsina, al *Diari d'Andorra*. Exteriors va explicar que la comissió es crearà a partir de febrer, informa C. Sans.

La Ribagorça aprova els comptes, de 3,6 milions

EL PONT DE SUERT | El ple del consell de l'Alta Ribagorça ha aprovat el pressupost per a aquest any. És de 3,6 milions, un 3% més que el del 2021. L'ens comarcal va explicar que vol complementar els comptes amb programes d'inversió de fons europeus com els Next Generation. El ple va donar llum verda a convenis amb la UdL perquè els estudiants puguin fer pràctiques al consell.

Denuncien que les MAT destrossaran el territori

LLEIDA | GEPEC-Ecologistes de Catalunya va denunciar ahir que les noves línies de molt alta tensió (MAT) que es projecten des d'Aragó "trin-xarien" més de 1.300 quilòmetres de territori rural i espais naturals a Catalunya, unes infraestructures que suposarien desforestar prop de 4.000 hectàrees. L'alternativa, van insistir, és un model amb centrals al terra degradat que ja hi ha a Catalunya.

MUNICIPIS INICIATIVES

Montgai vol recuperar el cultiu del vímet, desaparegut fa 70 anys

Planten vint estagues a la zona del riu Sió

E. FARNELL

MONTGAI | L'ajuntament de Montgai ha tornat a plantar, després de 70 anys, una vintena d'estaques de vímet a la zona propera al riu Sió per posar en relleu un cultiu que va marcar la vida d'aquesta localitat de la Noguera des de la segona meitat del XIX fins als anys 50 del segle passat. L'objectiu és que agricultors apostin per conrear-lo

JORNADA TÈCNICA

Es preveu una jornada tècnica a la primavera per donar a conèixer el cultiu, els beneficis i la demanda

de nou com una activitat econòmica complementària. L'alcalde, Jaume Gilabert, va assegurar que el cultiu del vímet a Montgai va ser molt important.

"Es tractava d'una indústria de la qual vivia gran part de la localitat, que va arribar a ser un referent a Catalunya i la resta de l'Estat. La seua producció s'exportava, principalment a França," va dir.

Va afegir que el vímet que es produïa a Montgai era molt apreciat i "ara es tracta de recuperar una activitat econòmica inexistent en l'actualitat a Lleida i amb molta demanda".

Aquesta iniciativa requereix que particulars apostin per conrear explotacions amb aquesta



Algunes de les estagues de vímet plantades a Montgai aquesta setmana.

planta, que comença a donar vímet als dos anys i abasta la seua plena producció als tres.

El consistori ha previst organitzar una jornada tècnica a la primavera amb especialistes del sector per donar a conèixer aquest cultiu. El vímet és la

planta dels cistellers, que l'utilitzen per fer tota mena de teixits, però també el fan servir cada vegada més altres professionals d'altres oficis, com els jardineros i interioristes.

Antigament creixia de forma natural en marges de séquies i

rius on disposava de gran quantitat d'aigua. El vímet salvatge és molt beneficiós perquè permet subjectar la terra i evita l'erosió. Avui encara es troba en els marges de rius, però també es conrea de forma ordenada i controlada en camps.

TRIBUNALS AUDIÈNCIA

Col·lisió d'un autocar i un cotxe a Bassella

BASSELLA | Dos dels quatre ocupants d'un turisme van resultar ferits lleus ahir al migdia al col·lidir contra un autocar a la carretera C-14 a Bassella. A l'autocar viatjaven 18 passatgers que van resultar il·lesos. L'accident es va produir a les 12.41 hores i es va donar pas alternatiu. Els dos ferits van ser evacuats a l'hospital de la Seu d'Urgell. Al lloc van acudir Mossos, Bombers i SEM.

Imputat un CDR per un tall de carretera

LA SEU | Un membre del CDR de la Cerdanya no va compareixer ahir davant del jutjat de la Seu, on estava citat a declarar com a investigat per un tall de carretera en suport al raper Hasél. Una quinzena de persones es van concentrar davant dels jutjats de la Seu d'Urgell i la defensa va demanar que s'arxivi el cas. El tall de la carretera va tenir lloc el 19 de febrer del 2021 i impedia l'accés al túnel del Cadí entre els municipis de Prullans i Bellver de Cerdanya.

Denunciats per caçar sense permís al Jussà

LA TORRE DE CAPELLA | Els Agents Rurals van denunciar dos persones per caçar sense autorització a l'àrea local de caça de la Vall Fosca, al Pallars Jussà. Portaven gossos deslligats, que estaven rastrejant cabirols, isards i daines. És una infracció que pot comportar multes de fins a 300 euros.

A judici per apunyalalar un home que va defensar la seua parella a Aitona

La Fiscalia sol·licita una condemna de vuit anys de presó per una temptativa d'homicidi || L'autor va assestar sis punyalades a la víctima, que va ser intervinguda

A. GUERRERO

AITONA | La Fiscalia sol·licita una condemna de vuit anys de presó per a un veí de Barcelona de 43 anys de nacionalitat algeriana acusat d'intentar matar un veí d'Aitona a qui va assestar sis punyalades quan aquest defensava la seua parella el juny de l'any 2020. El judici se celebrarà dijous vinent a l'Audiència de Lleida i el fiscal acusa l'home, que està en presó preventiva des del 22 de juny del 2020, d'un delictes d'homicidi en grau de temptativa. A més de la pena de presó, demana que indemnitzi la víctima amb 14.000 euros per les lesions i les seqüeles que li va ocasionar.

Els fets van ocórrer al carrer Major d'Aitona cap a les 19.30 hores del dissabte 20 de juny de 2020 després que la víctima recriminés l'acusat per haver faltat al respecte a la seua nòvia, segons l'escrit d'acusació de la Fiscalia.

Després de la discussió, l'agressor va marxar, va tornar minuts després amb un ganivet de 12 centímetres de fulla que "ocultava" i va dir diverses vegades "us mataré a tots". Finalment, es va atansar a la víctima, de 27 anys, i després de tornar a proferir expressions "ofensives", aquesta vegada en àrab, sobre la seua nòvia, va assestar sis punyalades a la víctima, una



L'agressió es va produir al carrer Major d'Aitona.

FERIDES LETALS

Les ganivetades van ser en zones vitals i l'agressor va dir "us mataré a tots" abans de l'atac

als ronyons, una altra a l'esquena i quatre a l'abdomen. La dona va trucar al 112 i va traslladar el ferit al CAP de Seròs, des d'on va ser evacuat per part del Sistema d'Emergències Mèdiques a l'hospital Arnau de Vilanova de Lleida, on va passar la nit in-

gressat. Diumenge va rebre l'alta hospitalària. Els Mossos van detenir el presumpte agressor, que va llançar sota d'un vehicle un ganivet, que va ser recuperat pels investigadors.

Segons la Fiscalia, l'acusat tenia un "evident ànim de menyscabar la integritat física de la víctima amb ferides que haurien pogut ser letals". A conseqüència d'aquestes, el jove va necessitar de tractament mèdic i quirúrgic de sutura, i va trigar 90 dies a curar-se. Li ha quedat una dorsàlgia posttraumàtica moderada com a seqüela.

Fixen la indemnització en 14.000 euros per les seqüeles

La Fiscalia sol·licita que, a més de la condemna de presó, l'acusat pagui una indemnització a la víctima de 14.000 euros, 9.000 per les lesions i 5.000 per les seqüeles. El jove va rebre sis ganivetades, quatre de les quals a l'abdomen, una l'esquena i una altra al costat.

A conseqüència d'això, li han quedat diferents cicatrius. Una és de nou centímetres a la zona axil·lar, una altra de sis centímetres a la zona dorsal i una altra més de cinc centímetres a les lumbar, entre d'altres. Unes ferides que van tardar tres mesos dies a guarir i que li han deixat una dorsàlgia posttraumàtica moderada.

Per la seua part, l'acusat, que no té antecedents penals, va ser empresonat preventivament per la gravetat del delictes i perquè es va apreciar risc de fuga per la falta d'arrelament.

SEGURETAT DISPOSITIUS

La Policia d'Alcarràs, la primera de Lleida amb pistoles de gas pebre

Mollerussa i Solsona disposen d'esprais

REDACCIÓ

ALCARRÀS | La Policia Local d'Alcarràs s'ha convertit en la primera de les comarques lleidatanes a disposar de pistoles de gas pebre. Fins ara, les policies de Mollerussa i Solsona eren les úniques de la província que comptaven amb dispositius de gas pebre però amb format d'esprai, com va informar aquest diari el 5 de gener passat. Fins

a finals d'any, la tenien en 41 localitats catalanes.

La incorporació de les dos pistoles de gas pebre a Alcarràs es va decidir després d'haver-se viscut durant els mesos de la pandèmia situacions en les quals determinats individus es van resistir de forma violenta a l'actuació policial, segons va informar ahir l'ajuntament. Els agents van haver de suportar amenaces per a la seua integritat física, espentes, intents de forcejament i escopinades. "Alguns individus, fins i tot quan la nostra policia prova de reduir-los perquè la seua actitud suposa un risc per a ells mateixos i la resta de la ciutadania, es treuen la mascareta i arriben a amenaçar



Un agent de la Policia Local d'Alcarràs mostra una pistola de gas pebre.

amb la possibilitat d'un contagi tirant escopinades o amb violència física", va explicar l'alcalde, Jordi Janés. El primer edil va afegir que, "mitjançant aquestes noves eines, els agents podran actuar sempre amb la distància de seguretat necessària i garan-

tiran l'ordre encara millor i amb menys riscos".

Les pistoles de gas pebre són dispositius de defensa personal no letal. Es regulen mitjançant un protocol en què s'estableix com a norma general que només es poden fer servir per actuar

amb individus que mostrin actituds manifestament violentes i en cap cas per dispersar multituds. El seu potencial lesiu és molt menor que el d'una pistola elèctrica Taser. A Lleida, aquesta última només la tenen els Mossos.

CAUSES

Arran d'incidents durant la pandèmia amb persones que s'han resistit a l'actuació dels agents