

CONSTRUCCIÓ BALANÇ

El nombre de pisos iniciats cau un 47,7% a Lleida des de principis d'any

Són 299 davant els 572 del mateix període del 2022 || Els promotors reclamen una normativa estable, així com apujar el preu màxim dels habitatges socials

S. COSTA D.

LLEIDA | El nombre d'habitatges que s'han començat a construir a la província de Lleida entre el gener i el setembre d'aquest any és de 299, un 47,7% menys que el mateix període del 2022. De fet, és la província catalana que registra una caiguda més gran, seguida de Barcelona (-17,4%) i Tarragona (-0,4%), mentre que a Girona van augmentar un 31,4%. A tot Catalunya, el nombre d'habitatges iniciats va caure un 12,4%. Un fet que preocupa molt la delegació a Lleida de l'Associació de Promotors de Catalunya (APCE), i la seua presidenta, Montse Pujol, ho va atribuir ahir a l'augment dels costos de la construcció i a una normativa inestable. "A l'habitatge se li dona molta importància en les eleccions, però després les mesures no han estat a l'altura i volem ajudar", va assegurar.

POLÍTIQUES ESTABLES

"Necessitem polítiques que durin més de quatre anys, s'ha vist que intervenir els preus no ha ajudat"

Una de les reclamacions que va remarcar Pujol és tenir "un marc legislatiu que ens empari i no canviï cada 4 anys". Va assenyalar que "necessitem polítiques que durin més d'una legislatura i pel que sembla fins ara s'ha demostrat que intervenir en els preus no ajuda, sinó que l'efectiu és posar més oferta al mercat". Per a això proposa el canvi dels mòduls dels preus de pisos qualificats de protecció oficial, perquè la ciutat passi de la zona B a l'A, una mesura que també ha demanat la Paeria a

LES CLAUS

299

HABITATGES INICIATS

Des de principis d'any a Lleida, gairebé un 50% menys que en l'exercici anterior.



S. COSTA D.

Situació preocupant

■ Els promotors lleidatans veuen amb preocupació la caiguda en la construcció de vivendes aquest any, que atribueixen a l'encariment dels costos i que no hi ha una normativa estable.

Xifres similars al 2020

■ La construcció d'habitatges s'ha estancat aquest any després que en els dos anteriors es disparés. En els primers tres trimestres del 2023 s'han venut gairebé els mateixos pisos que en els 9 primers mesos del 2020. Cal recordar que aquell any amb prou feines hi va haver activitat en el sector immobiliari a causa de la pandèmia de la covid i els confinaments.

Rehabilitacions quasi nul·les

■ La rehabilitació d'habitatges segueix sent una activitat residual a Lleida i els promotors porten anys criticant-ho. La prova més evident d'això és que dels 317 habitatges que hi ha actualment a la venda només una quinzena, el 4,7%, són rehabilitats.

Es busquen piscines i jardins

■ Entre els equipaments que tenen els nous habitatges a la venda a Lleida destaca que el 46,6% d'aquests té zona enjardinada i el 40,6%, piscina comunitària. Dos equipaments la demanda dels quals es va disparar després de la pandèmia de la covid el 2020.

Els promotors lleidatans van exposar ahir aquest balanç.

la Generalitat. Un fet que comportaria que el preu del metre quadrat d'aquests habitatges augmentés dels 2.166 euros als 2.666. "Les normatives actuals ens obliguen a fer habitatges per a l'excel·lència, quan de vegades amb suficiència n'hi hauria prou", va dir Pujol, que va remarcar que en aquests moments "la demanda d'habitatge supera per molt l'oferta actual" i que la inflació i factors com ara la guerra d'Ucràina o bé la invasió de Gaza "fan que l'habitatge així com les hipoteques s'ha-

gin encarit molt en els últims mesos".

Per la seua part, el president de l'APCE, Marc Torrent, va defensar que Lleida elevi els límits de preu en els pisos socials perquè als promotors els sigui rendible fer-los. "Lleida ho necessita per aconseguir aquesta viabilitat i promoure la col·laboració públicoprivada, que és molt necessària per donar sortida a solars públics en desús, fer més pisos socials i poder destinar-los a lloguer", va manifestar.

Vielha i Mollerussa, localitats amb els preus mitjans més cars

■ Les capitals de la Val d'Aran i del Pla d'Urgell són les que tenen el preu per metre quadrat d'habitatge més alt de la província, amb 3.143 i 2.529 euros, respectivament. A l'altre extrem hi ha Tàrrrega (Urgell), amb 1.259 euros i Tremp (Pallars Jussà) amb 1.252, mentre que Lleida ciutat és a la zona alta del

rànquing amb 2.341 euros. En el conjunt de la província el preu és de 2.351 euros per metre quadrat de mitjana i la seua superfície se situa sobre els 85,6 metres quadrats. D'altra banda, a tota la província hi ha 32 promocions disponibles amb 707 habitatges i el 44,8% ja estan venuts.

EL DETALL

Començats més habitatges a Bellver de Cerdanya que a la capital

■ Una de les proves que la construcció a Lleida no travessa el seu millor moment és que des de començament d'any s'han iniciat més nous habitatges a Bellver de Cerdanya (46), una població que no arriba als dos mil habitants, que a Lleida ciutat (43). A més, Bellver és el municipi líder a nivell provincial. Per al president de l'APCE, Marc Torrent, aquest fet es deu més a "la baixa producció de Lleida que a l'augment de la construcció als municipis pirinencs". Després de Bellver de Cerdanya i Lleida, els municipis que més habitatges han iniciat són Naut Aran (30), Balaguer (26) i Vielha e Mijaran (18). Quant als pisos ja acabats, Lleida lidera el rànquing amb un total de 198, seguida de Naut Aran amb 125, Bellver de Cerdanya amb 44, Alpicat amb 23 i Ribera d'Urgellet amb 20. Torrent va destacar un augment de la demanda de segones residències en nuclis pirinencs.



GRAN RECAPTE
ALIMENTA EL QUE IMPORTA

EL 24 I 25 DE NOVEMBRE

DONA ALIMENTS A MERCATS I SUPERMERCATS I FINS EL 30 DE NOVEMBRE.
POTS FER UN DONATIU A LES LÍNIES DE CAIXA I PER BIZUM

bizum 33596

Amb la col·laboració de
SEGRE



BANC DELS ALIMENTS

CINE PROJECCIÓ



Projecció a La Lira d'«El mestre que va prometre el mar».

Tremp aplaudeix un film amb segell pallarès

IREMPTREMP | El cine La Lira de Tremp va acollir dissabte la projecció d'«El mestre que va prometre el mar», de Patricia Font, en una sessió amb un col·loqui amb part de l'equip tècnic de la pel·lícula, del Pallars Jussà: el director artístic, Josep Rosell, de Tremp;

el guionista, Albert Val, vinculat a Isona; Maria Armengol, responsable de vestidor, nascuda a Orcau; un dels actors figurants, Ivan Caelles, també d'Isona; i el productor Tono Folguera, que compta amb arrels familiars a Abella de la Conca.



La nova novel·la d'Eduardo Mendoza, el 24 de gener

BARCELONA | Eduardo Mendoza publicarà el 24 de gener *Tres enigmas para la Organización* (Seix Barral), una novel·la "d'intriga adaptada a les característiques actuals del gènere", amb l'habitual sentit de l'humor del Premi Cervantes.

Aquarel·la inèdita de Dalí a subhasta per 100.000 €

BARCELONA | La casa Subarna de Barcelona substarà el 30 de novembre una aquarel·la inèdita que Dalí va pintar el 1951 i que va regalar a la filla de l'empresari i mecenes Albert Puig. L'obra sortirà a subhasta amb un preu inicial de 100.000 €.

ARQUEOLOGIA JACIMENT



Tècnics d'Iltirta Arqueologia han actuat en tres túmuls funeraris d'Almenara, a Agramunt.

Excavacions a Almenara

Treballen en tres túmuls d'aquesta necròpolis d'època ibèrica a Agramunt || Millores a l'entorn per facilitar les visites

AGRAMUNT | L'empresa especialitzada Iltirta Arqueologia ha dut a terme una nova campanya d'excavacions a la necròpolis tumular de cremació d'època ibèrica d'Almenara, a Agramunt, en una actuació impulsada per l'ajuntament d'aquesta localitat de l'Urgell gràcies a una subvenció del departament de Cultura de la Generalitat. Aquesta quarta campanya de treballs s'ha focalitzat sobretot en tres túmuls situats a l'extrem oest del jaciment i que ja van ser excavats el 2018. En

dos d'aquestes estructures es va descobrir dipositada una urna funerària. Val a destacar que la datació per carboni C14 de l'estructura més antiga i de més entitat de tot el conjunt de la necròpolis (amb més d'una quarantena de túmuls) la situa durant el segle IX aC.

L'obra executada ha permès restituir i reintegrar els tres túmuls, de manera que se n'ha millorat l'estabilitat estructural i s'han fet més entenedors.

Així mateix, s'ha arreglat l'entorn d'aquestes estructu-

res prehistòriques per facilitar el recorregut de les visites, millorant el drenatge de la zona i reduint el creixement de vegetació.

Exemple excepcional

Almenara és un exemple excepcional de les necròpolis de cremació tumulars (tombes d'anells concèntrics de pedra, en el centre dels quals es dipositaven les restes incinerades dels difunts) de la vall del Segre d'entre el bronze final i la primera edat del ferro.

Aquest diumenge al suplement dominical de SEGRE

REPORTATGE



Cent anys de Villegas Brieva

El pintor, nascut a Lleida el 1871, va fer carrera a Madrid.

ENTREVISTA



Edgar Cotes, escriptor

El balaguerí presenta la seva segona novel·la carregada de terror psicològic.

VIATJAR



Carme Fontanet, descobrint món

«El més difícil de viatjar sense companyia pel món és la soledat».

LECTURA

SEGRE
EL TEU DIARI
segre.com