

La Mañana www.lamanyana.cat 85 ANYS

DIRECTOR: F. GUILLAUMET

DIVENDRES 12

GENER DE 2024

Any: LXXXVI · Núm: 29.411 · Preu: 1,70€

El lloguer no podrà pujar més en deu poblacions lleidatanes

La mesura del Govern entrarà en vigor al febrer i afecta Lleida, Tàrrrega, Balaguer, Mollerussa, Cervera, Guissona, Solsona, la Seu, Tremp i Sort **P.3**

Dos esquiadors gaudeixen de la neu fent una baixada a l'estació de Boí Taüll
FOTO_Oriol Bosch (ACN)



Les nevades permeten l'obertura de més pistes

P.15

L'Arnau dona prioritat a les intervencions sense ingrés

La intenció de l'hospital és alliberar llits atès l'augment de pacients amb grip que necessiten ser ingressats. **P.7**

Reconeix haver violat una jove a la canalització

La Fiscalia rebaixa la petició de presó de 17 anys fins a vuit. **P.11**

El Finques Prats planta cara al Porto però perd (1-2)

Els jugadors de l'equip portuguès Costa i Nunes avancen els visitants, però no sentencien i propicien que un gol de Folguera doni emoció al tram final de cara a una possible sorpresa. Els lleidatans tanquen el grup. **P.24**



FOTO_N. García Els lleidatans van fregar la sorpresa

CASANETA

C/Vallicant, 46
973 26 24 24 / 973 18 33 33
info@casanetaserveis.com
info2@casanetaserveis.com
www.casanetaserveis.com

Neteja és Benestar

ABRILLANTEM I POLIM TERRES

- Pisos i Oficines
- Locals i Comunitats
- Assistència Domiciliària

El límit als preus dels lloguers arriba a 10 municipis de Lleida

La mesura que entrarà en vigor al febrer afecta localitats com Lleida, Balaguer, Tàrrega, Cervera, Tremp, Guissona i Mollerussa



FOTO_ACN Una dona mira un aparador d'una immobiliària amb cartells de pisos de lloguer

si l'amo del pis és un petit propietari o un gran tenidor. El passat mes de juny el Govern va ampliar de 60 a 140 els municipis amb zones tensades pel preu de l'habitatge on els propietaris hauran de limitar el preu del lloguer. En aquestes zones hi resideixen 6,2 milions de persones i 80% del total de la població catalana. Segons la nova norma, el lloguer dels nous contractes no podrà superar el preu del darrer contracte vigent en els últims cinc anys després de l'actualització anual. Si es tracta d'habitatges d'un gran tenidor (amb més de deu immobles urbans d'ús residencial), el preu tampoc podrà ser superior a l'índex de referència del preu del lloguer.

REDACCIÓ/ACN
Lleida

La limitació als preus del lloguer que promou el Govern afectarà a partir de febrer a 10 municipis de la demarcació de Lleida inclosos dins del llistat de zones tensionades de Catalunya pels seus problemes d'accés a l'habitatge. El municipis lleidatans afectats per aquesta mesura són Lleida, Balaguer, Tàrrega, Mollerussa, Cervera, Guissona, Solsona, la Seu d'Urgell, Tremp i Sort.

La consellera de Territori, Ester Capella, va assegurar ahir que la contenció dels preus dels lloguers entrarà en vigor a Catalu-

■ Govern i Estat pacten publicar l'índex dels preus el mes següent

■ La norma afecta de forma diferents als grans i petits tenidors

nya durant el mes de febrer. En una compareixença des de Madrid després de reunir-se amb la ministra d'Habitatge, Isabel Rodríguez, Capella va explicar que han pactat acabar en les setmanes vinents la feina per aprovar i publicar l'índex de preus de referència dels lloguers que s'ha d'aplicar per poder

declarar zones tensades els 140 municipis assenyalats per Territori. "És una molt bona notícia", va dir Capella, que va celebrar haver pogut "desencallar" la publicació d'aquest índex, imprescindible per "fer efectiva" la contenció de rendes.

"El mes de febrer entrarà en vigor a contenció de rendes a Catalunya", va destacar la consellera. En un comunicat, el ministeri d'Habitatge també va informar que té previst publicar "durant el mes de febrer" l'Índex de Preus de Referència del Lloguer. Tal com va detallar Capella, la nova norma no té efectes retroactius i tindrà una aplicació diferent en funció de

El Sindicat de Llogateres qüestiona la regulació i diu que "arriba molt tard"

El Sindicat de Llogateres creu que la regulació dels preus dels lloguers "arriba molt tard". Així ho va valorar la portaveu de l'entitat, Carme Arcarazo, després que la consellera de Territori, Ester Capella, anunciés que la contenció de rendes es començarà a aplicar durant el mes que ve. "Sembla que entrarà en vigor al febrer, però tampoc ho volem donar per fet", va dir Arcarazo, que va recordar que la llei de l'habitatge es va aprovar fa vuit mesos. L'entitat va remarcar que evita "celebrar res" fins que vegi "els detalls i la lletra petita" de l'acord i va qüestionar el nou índex que publicarà l'Estat. "Pot ser que tingui forats i que no acabi fent baixar els lloguers tant com seria just", va dir Arcarazo. "Cada mes que la regulació no entra en vigor són desnonaments, pujades dels lloguers, famílies que tenen menys diners", va opinar.

EDITORIAL

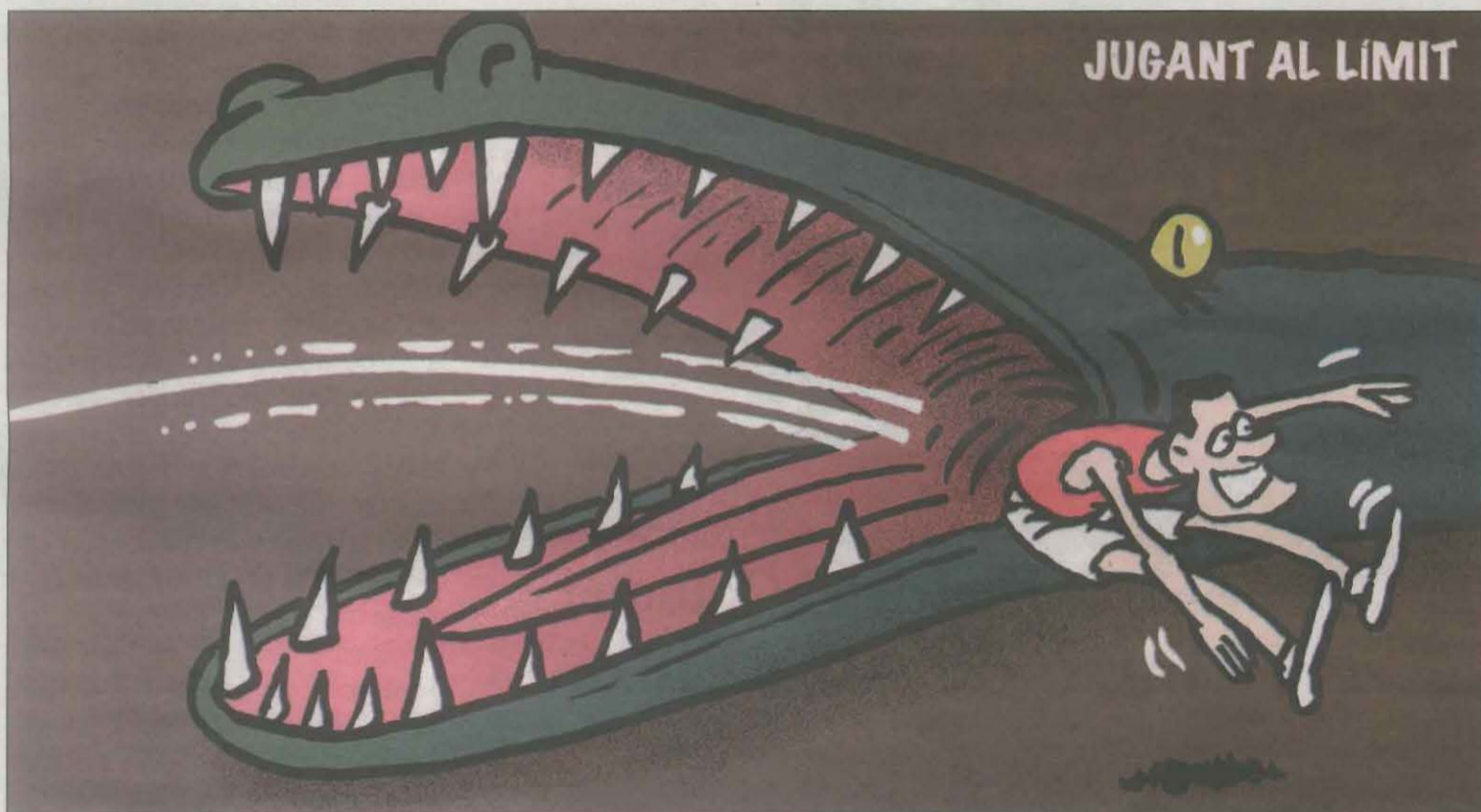
Una possible solució pel preu del lloguer

La consellera de Territori, Ester Capella, va anunciar ahir que a partir del mes de febrer es posarà en marxa el topall als preus del lloguer en les zones que la Generalitat considera "tensionades" i que a la demarcació de Lleida afecta la capital, Balaguer, Mollerussa, la Seu d'Urgell, Tàrraga, Cervera, Guissona, Sort i Tremp. D'entrada, segons va explicar la consellera, el topall no serà el mateix pels petits propietaris que pels grans tenidors de pisos i el barem que s'establirà tindrà en compte l'índex de referència que publicarà el Ministeri d'Habitatge sobre els preus del lloguer en les considerades "zones tenses" i que

a la demarcació de Lleida són les poblacions ja citades. És evident que la mesura no serà del gust de tothom. És d'esperar que d'una banda serveixi per atenuar uns preus ara massa alts i que priven d'oportunitats no només les famílies que viuen de lloguer sinó els joves que es volen emancipar o els qui voldrien anar a treballar fora per impulsar les seves carreres professionals. D'altra banda, tenir uns preus excessivament alts també fa poc atractives aquestes poblacions per a professionals liberals o altres persones que exerceixen altres professions i que es podrien fixar en aquests municipis per fixar la

seva residència. Dèiem que la mesura no estarà exempta de tensions perquè els propietaris dels pisos també faran valer la seva llibertat per aplicar el preu que considerin pertinent. Ara per ara el preu que apliquin no podrà superar el del darrer contracte vigent en els últims cinc anys després de l'actualització anual. Si l'habitatge és d'un gran tenidor el preu tampoc podrà estar per sobre de l'índex de referència del preu del lloguer que marqui el Ministeri d'Habitatge. Caldrà veure doncs si la mesura serveix o no per aconseguir que els preus siguin raonables. Ara només queda esperar.

ERMENGOPOLYS



Una gran explosió

DAVID COLELL

UCI DE LA NATURA. @DColellOrrit

Aquest diumenge, es compliran quatre anys de l'explosió a l'empresa IQOXE ubicada al polígon petroquímic de Tarragona. La deflagració va causar tres morts: dos treballadors i un veí que, mentre era a casa, va rebre l'impacte d'una peça metàl·lica que va volar uns dos quilòmetres i mig. A pesar de l'existència d'altres casos similars, la normativa de seguretat no ho va preveure. Entre el 2013 i el juliol del 2023, a Catalunya, s'han registrat 3.405 incidents relacionats amb l'activitat de la indústria química, pràcticament un cada dia. El 92% dels incidents han tingut lloc en empreses dels polígons tarragonins. Cada any, la

contaminació a Tarragona acaba amb unes 300 persones. Malgrat aquestes dades, els plans d'emergència exterior del sector químic, només s'han activat en 84 ocasions. Suposem que per la saturació i pels riscos d'aquestes instal·lacions, interessa expandir-les per altres zones "verges", com l'Horta de Lleida a través del polígon de Torreblanca-Quatre Pilans. Tot i la retallada del monstruós projecte inicial, obra del Miquel Pueyo i del seu lloctinent, Toni Postius, el risc que indústries químiques perilloses aterrin a Ponent no ha desaparegut. A Lleida anem prou sobrats de pol·lució per voler-ne més.

el més vist a lamanyana.cat

1

El ferit en l'explosió de Ponts és l'assassí de la jove Manoli Pulido
Gir de guió en l'explosió que el dia de Reis va causar ferides de gravetat a un veí de Ponts de 40 anys i que va obligar a desallotjar la resta d'inquilins.

2

El jove Albert Cortasa, d'Alcoletge, triomfa amb el Disc d'Or per la coproducció de "No_se_ve.mp3" d'Emilia Mernes
El reconeixement destaca el notable èxit comercial de la cançó, i confirma el seu talent.

3

L'autor del crim de Vilanova de la Barca no va aturar-se a Andorra
El turisme conduït pel presumpte homicida va creuar el Principat.



FOTO_ Àlex López (EFE) Aspecte de l'estació d'esquí de Baqueira, ahir, després de les últimes nevades



FOTO_ CCMA Els estanys de Basturs, sec per la falta d'aigua

L'estany petit de Basturs, sense aigua per la sequera

La sequera continua impactant de ple i això s'està notant a llocs com els estanys de Basturs (Pallars Jussà), que s'ha assecat del tot per la falta d'aigua. Es tracta d'un element d'alt valor ecològic i els Agents Rurals investiguen les possibles extraccions il·legals d'aigua.

Les nevades permeten ampliar les pistes de les estacions d'esquí

FGC calcula que s'habilitarà entre el 70 i el 100% d'instal·lacions i Tavascan obre avui la zona d'alpí

ACN / REDACCIÓ
Coll de Nargó

Les últimes nevades i les baixes temperatures permetran ampliar la quantitat de pistes obertes a les estacions d'esquí de Ferrocarrils de la Generalitat (FGC), segons va informar ahir la mateixa empresa pública. L'entitat calcula que s'habilitarà entre el

70% i el 100% d'instal·lacions segons l'estació i un 50% en tot el conjunt.

L'estació amb més neu és Espot, amb entre 35 i 70 centímetres de gruix. Podrà obrir el 70% del domini i el 100% dels desnivells esquiables amb neu pols. A Port Ainé el gruix és d'entre 35 i 65 centímetres, a Boí Taüll arriba a 50. A Port Ainé es preveu que

durant el cap de setmana estigui obert més del 50% del domini i el 100% del desnivell esquiable

D'altra banda, Tavascan obrirà avui les pistes d'es-

■ Al Port de la Bonaigua va ser obligatori circular amb cadenes

quí alpí amb cinc quilòmetres disponibles amb uns gruixos d'entre 20 i 50 cm segons la cota.

La neu va continuar tenyint de blanc una part del paisatge de les comarques de l'Alt Pirineu i Aran a cotes inferiors als 600 metres de l'Alt Urgell i el Pallars Jussà. Va ser obligatori circular amb cadenes al Port de la Bonaigua.

L'alcalde de la Seu es reunirà amb els veïns

L'Ajuntament de la Seu d'Urgell reprèn avui l'acció 'L'alcalde t'escolta'. El consistori ofereix als veïns la possibilitat de reunir-se amb l'alcalde, Joan Barrera, de 12.00 a 14.00 hores, en reunions d'uns quinze minuts sense cita prèvia.

Trobada dels presidents de les diputacions

El president de la Diputació de Lleida, Joan Talarn, va participar ahir en la trobada de president de diputacions catalanes que va tenir lloc a la Diputació de Girona. La sequera va ser un dels temes que es va posar sobre la taula.



FOTO_ Diputació Talarn, a l'esquerra, amb la resta de presidents i presidentes de les Diputacions catalanes

UGT reivindica sindicar-se davant les adversitats actuals

El sindicat UGT-Terres de Lleida va fer balanç de l'any 2023 en un comitè ordinari que va celebrar ahir. El secretari general, José Luis Aguilà, va reivindicar la importància de sindicar-se davant les dificultats laborals i econòmiques actuals. Així, va

afirmar que "la gran tasca de pertànyer a un sindicat és cada dia més important per aconseguir una societat més justa i equitativa". També va recordar que són la primera força sindical al territori, que va qualificar de "fita històrica".

